

DOMOKOR d.o.o. u stečaju
ZAGREB, Marijana Čavića 1
OIB 20177895718
Stečajna upraviteljica BISERKA JAKIĆ, odvj.
10000 Zagreb, Marijana Haberlea 10
Tel/fax:01/3637 – 839;01/3636 – 739

Zagreb, 05.02.2020.g.

Poslovni broj spisa St-2081/17

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

ZAGREB

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA TE PODUZETIM RADNJAMA od 24.09.2019.g. do 15.01.2020.g.**

I Tijek stečajnog postupka od 15.11.2019.g. do 05.02.2020.g.

Ovo izvješće podnosim sukladno odredbama Stečajnog zakona te obavještavam stečajnog suca o poduzetim radnjama u razdoblju od održavanja skupštine vjerovnika i o daljem tijeku ovog stečajnog postupka sukladno Stečajnom zakonu.

1.

U narečenom razdoblju, a vezano uz nekretninu stečajnog dužnika na Skupštini vjerovnika održanoj dana 15.11.2019.d. donesena je odluka kojom se stečajnoj upraviteljici daje suglasnost da se:

Nekretnina k.č.br.1301 u naravi cesta pov. 42 m² , za katastar je označena kao k.č.2510/1 k.o. Crikvenica z.k.ul.5958 k.o. Crikvenica. K.č.2510/1 koja predstavlja jedinu imovinu stečajnog dužnika proda neposrednom pogodbom s početnom cijenom od 1,00 kn, te da se oglas objavi na web stranici Sudačka mreža.

Na nekretnini nije upisano razlučno pravo.

Stoga sam sukladno navedenoj odluci na web stranici sudačka mreža objavila oglas o prodaji na utvrđeni način dana 19.11.2019.g.a što dostavljam u privitku.

Na objavljeni oglas dana 02.12.2019.g. pristigla je jedna ponuda i to od Miroslav Perić, Zagreb, Ul grada Chicaga 10.

Ni jedna druga ponuda nije pristigla ni nakon isteka roka za prikupljanje ponuda.

Za navedenu nekretninu ponuditelj je ponudio iznos kupovnine od 1.400,00 kn .

Zbog toga, kako je to jedina ponuda a sukladno je odluci skupštine vjerovnika, istu sam prihvatila o čemu obavještavam suca i skupštinu vjerovnika te sam potom sa istim sastavila ugovor o kupoprodaji. Isti dostavljam u privitku.

Kako stečajni dužnik nema više nikakve imovine nakon uplate kupovnine po Ugovoru, dostavljam uz ovo izvješće sudu, kao i obračun troškova unovčenja sukladno SZ. Na žalost u

ovom stečajnom postupku nema sredstava za diobu stečajnim vjerovnicima kao ni za namirenje znatnog odnosno gotovo cijelog iznosa troškova ovog stečajnog postupka.

II Stanje stečajne mase

Stečajni dužnik nema nikakvih sredstava pa zbog istog radi sprječavanja nastanka troškova koji prate otvaranje žiro računa kod Banke, isti je sada otvoren radi uplate kupoprodajne cijene na koju je ista i uplaćena u navedenom iznosu od 1.400,00 kn.

Iz navedenog iznosa treba namiriti troškove vođenja i zatvaranja žiro računa, materijalne troškove (pečat, takse i sl. te se može platiti knjigovodstvu samo 800,00 kn.za vođenje poslovnih knjiga). Troškove zatvaranja računa dostavit ću sa slijedećim izvješćem a po njegovom zatvaranju.

II Sudski postupci

b) Popis sudskih predmeta koje vodi stečajni dužnik i koji se vode protiv stečajnog dužnika

1. Stečajni dužnik ne vodi ni jedan sudski postupak protiv svojih dužnika a nemam saznanja ni da se protiv njega vode parnični niti ovršni postupci kao protiv tuženika ili ovršenika. Isto je evidentno i iz prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika kojih je bilo samo dvije.

Radnje koje se trebaju poduzeti u narednom razdoblju

U slijedećem razdoblju potrebno je :

Zbog iznesenog predlaže se slijedeće:

- **prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju do sada poduzete radnje.**
- **Prima se na znanje da je izvršena prodaja nekretnine stečajnog dužnika i to: Nekretnina k.č.br.1301 u naravi cesta pov. 42 m2 , za katastar je označena kao k.č.2510/1 k.o. Crikvenica z.k.ul.5958 k.o. Crikvenica po postignutoj cijeni od 1.400,00 kn te je za istu zaključen kupoprodajni ugovor,**
- **Prima se na znanje i odobrava obračun nastalih troškova (samo neznatni dio) iz postignute kupovnine.**
- **Zaključit će se stečajni postupak zbog nedostatnosti stečajne mase**

DOMOKOR d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Odvjetnica Biserka Jakić